2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 ... Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by [illegible] III of 1922 and Section 82 (b) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule 33

[illegible] Duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Rs. 2410 —

A[illegible] duty paid under the [illegible] Improvement Act 1911

Rs. 480 P

Total Rs. 2890

Registrar U/S 7 (2) Alipore 24 Parganas

20.9.91

দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা –

শ্রী চঞ্চল দত্ত

পিতা শ্রী জগদীশ চন্দ্র দত্ত

জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা

সাং ৩এ, কে. পি. রায় লেন,

টালিগঞ্জ, কলিকাতা –৩৩

থানা টালিগঞ্জ হাল –

রিজেন্ট পার্ক ,

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা ।

দানপত্র দাতা –

শ্রী জগদীশ চন্দ্র দত্ত –

পিতা স্বর্গীয় পঞ্চানন দত্ত

জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা

সাং ৩এ, কে. পি. রায় লেন

টালিগঞ্জ, কলিকাতা – ৩৩

থানা রিজেন্ট পার্ক ,

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা ।

অত্র নিম্ন তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত চিরস্থায়ী কায়েমী

10.001 Jagadish Ch Dutta

3A K P Roy Lane

Calcutta

[illegible] Collection [illegible]

[illegible]

13.9.91 ... 28

6 [illegible]

6 ... 75

6

Presented for Registration at [illegible] A.M. on the 13th day of Sept 1991 at the Sadar Registration Office Alipore 24-Pgs by Jagadish Ch Dutta [illegible] the Executant / Claimant [illegible] as [illegible] Admitted [illegible] Identified by [illegible] Registrar of [illegible]

Registrar U/S 7 (2) Alipore, 24 Parganas 13.9.91

(Signature) Jagadish Ch Dutta

Name S/o Lt Panchanan Dutta

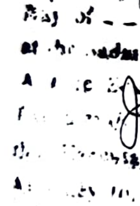
S.o. W.o. D/o. of 3 A K P Roy Lane Cal 33

Dist. South 24-Parganas

by Caste Hindu / Muslim

by Profession Business

Jagadish Chandra Dutta



15767

Jagadish Chandra Dutta

(Signature) Baidyanath Chandra Advocate

Name

S.o. W.o. D/o.

of Judges Court Alipore

Dist. South 24-Parganas

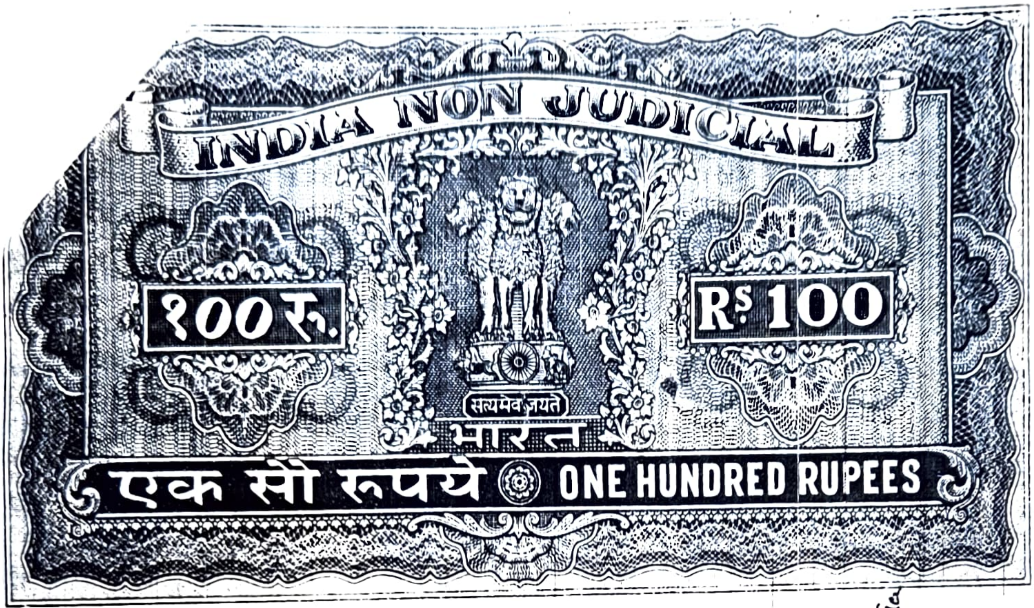
by Caste Hindu / Muslim

by Profession.

Registrar U/S 7 (2) Alipore, 24 Parganas 13.9.91

Baidyanath Chandra
Advocate
Judges Court Alipore

100Rs.



Jagadish Chandra Dutta

এ দানপত্র দাতা আমার পিতৃদেব অধুনা মৃত পঞ্চানন দত্ত মহাশয়ের - নিব্যূঢ় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উহা অন্যের নিরাংশে একায়েক ষোল আনায় ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইং ২।২। ১৯৬৮ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রিকৃত এককেতা দানপত্র মূলে ও তৎ সংলগ্ন নকশায় লাল রং -এর বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও "এ" চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত উক্ত কমবেশ /১।।৵১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট - জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন টিনের ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি ও উহার পশ্চিম পার্শ্বস্থ কমনপ্যাসেজের যাবতীয় স্বত্ব ও অন্যান্য ইজমেনট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দাতা আমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া ও দখল দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এবং উক্ত দানপত্র আমি

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০রু. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Jagadish Chandra Dutta

সত্ত্বের কমবেশ /১।।/১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন টিনের ছাউনীযুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাট ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদিসহ নিঃস্বত্ত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা চব্বিশ পরগণা হাল দক্ষিন চব্বিশ পরগণা থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল রিজেন্ট পার্ক সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর মৌজে চাঁদপুর ডাক টালিগঞ্জ - গ্রামের জে এল নং ৪১ খতিয়ান নং ৩৬৬ ভুক্ত জমিজমা যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩এ, কে.পি.রায় লেন প্রেমিসেসস্থিত অধুনা কলিকাতা - মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুর্গত ৩এ/১ নং কে.পি.রায় লেন প্রেমিসেসরূপে পরিচিত কমবেশ /১।।/১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত জীর্ণ ও জরাজীর্ণ টিনের গৃহাদি সহ সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

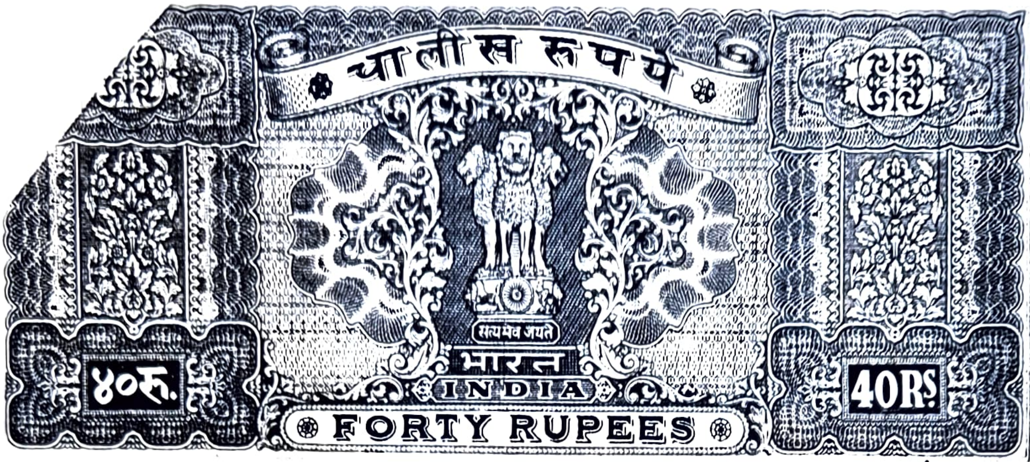
भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

স্বত্ত্বের কমবেশ ৴১৷৷৶১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন টিনের ছাউনীযুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাট ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদিসহ নিঃস্বত্ত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যশ্চ:গ -

জেলা চব্বিশ পরগণা হাল দক্ষিন চব্বিশ পরগণা থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল রিজেন্ট পার্ক সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর মৌজে চাঁদপুর ডাক টালিগঞ্জ - গ্রামের জে এল নং ৪১ খতিয়ান নং ৩৬৬ ভুক্ত জমিজমা যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩এ, কে.পি.রায় লেন প্রেমিসেসস্থিত অধুনা কলিকাতা - মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুর্গত ৩এ/১ নং কে.পি.রায় লেন প্রেমিসেসরূপে পরিচিত কমবেশ ৴১৷৷৶১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত জীর্ণ ও ভগ্নপ্রায় টিনের গৃহাদি সহ সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি

40 Rs.



Jagadish Chandra Kuila

গ্রহণ করিয়াছি ও উহা কার্যকরী হইয়াছে। উক্তদানপত্র দলিল বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৬৮ সালের ১নং বহির ১০ নং ভল্যুমের ১৬৭ হইতে ১৭১ পৃষ্ঠায় ৬০১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উক্তপ্রকারে উক্ত ও নিম্ন তফশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তনে ও উহার পৃথক নম্বর করিয়া ট্যাকসাদি আদায় দিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে পৃথক ভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং উহা বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ৩এ/১, কে.পি.রায় লেন প্রেমিসেস রূপে পরিচিত হইতেছে।

আমার পত্নী ও একপুত্র ও এক কন্যা বর্তমান। আমার কন্যা শ্রীমতী সোমা পাইন, তাহাকে যথোপযুক্ত অর্থ ব্যয় করিয়া উপযুক্তপাত্রে বিবাহ -

Jogadish Chandra Bis...

দিয়াছি এবং সে তাহার স্বামী ও পুত্র কন্যা সহ তাহার স্বামী গৃহে সুখে স্বচ্ছন্দে ঘর সংসার করিতেছে। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে ও আমার স্ত্রীকে যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা কর এবং আমিও তোমাকে যথেষ্ট স্নেহ করি। তোমার ভবিষ্যতের উপার্জন ও ব্যবসার সুবিধার জন্য এবং ভক্তিশ্রদ্ধা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তফসীল বর্ণিত কমবেশ ১।১১।১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ স্কয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় উহার পশ্চিম পার্শ্বস্থ ৮ ' - ০ " ফুট হইতে ৫ ' - ৬ " ইঞ্চি প্রশস্ত এক কাঠা দুই ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত কমনপ্যাসেজের জমিতে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও অন্যান্য যাবতীয় ইজমেনট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি নিঃস্বত্বে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে দান করিয়া ও খাস দখল দিয়া তোমার বরাবর এই দানপত্র সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে ওয়ারেশ স্হলাভিষিক্তগণ ক্রমে আমা হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া ওয়ারেশ স্হলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নিব্যূঢ় স্বত্বে তোমার উপর বর্তাইল। তুমি অত্র দানপত্র মূলে উহা প্রাপ্ত হইয়া এক্ষণে ষোল আনায় মালিক দখলীকার হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম জারী করতঃ এবং তজ্জন্য দেয় ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উহা দান বিক্রয় বন্ধক বিনি বন্দোবস্ত প্রভৃতি হস্তান্তরের অধিকারী হইয়া ওয়ারেশ স্হলাভিষিক্তগণক্রমে নিব্যূঢ় স্বত্বে চিরকাল যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে

Jogadish Chandra Dutta

থাক তাহাতে আমার বা আমার কোন ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগণ কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া থাকিবে না বা করিতে পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বাবস্থায় বাতিল নামঞ্জুর ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতিপূর্বে আমি কোন স্থানে কোনরূপ দান বিক্রয় বন্ধক বিলি বন্দোবস্ত প্রভৃতির দ্বারা হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম এবং তুমি এই দানপত্র গ্রহণ করিলে। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ২৪,০০০ চব্বিশ হাজার টাকা হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ সন ১৩৯৮ সালের - ৩রা আশ্বিন। ইংরাজী ১৯৯১ সালের - ২০শে সেপ্টেম্বর

তফসীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ পরে যাদবপুর - হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর মৌজে চাঁদপুর ডাক টালিগঞ্জ - গ্রামে সাবেক কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩এ, কে. পি. রায় লেন প্রেমিসেস ভুক্ত বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ৩এ/১, কে. পি. রায় লেন প্রেমিসেস রূপে পরিচিত কমবেশ ১।১১।১৯ এক কাঠা এগার ছটাক - উনিশ স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত আংশিক কংক্রিট ও আংশিক - পুরাতন টিনের ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি ও উক্তজমির পশ্চিম পার্শ্বের -

Jagadish Chandra Dutta

৮´– ০´´ ফুট হইতে ৫´ ফুট ৬´´ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের জমিতে – যাবতীয় কমনপ্যাসেজের স্বত্ব ও অন্যান্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ – সম্পত্তি যাহা বিগত ইং ২।২।১৯৬৮ তারিখের সম্পাদিত দানপত্র সম্বলিত নক্সায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ করিয়া লট – এ – চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত হইয়াছে, উহাই অত্র দানপত্র মূলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উহার চৌহদ্দী – উত্তর – টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড।
পূর্ব্ব ঃ– ২নং কে. পি. রায় লেন।
দক্ষিনঃ– ৩এ, কে. পি. রায় লেন।
পশ্চিম ঃ– ৮´ ফুট হইতে ৫ ফুট ৬´ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজ।

আমি এই দানপত্র গ্রহণ করিলাম।

Chanchal Dutta

Jagadish Chandra Dutta.

মুসাবিদা কারক –
Subir Kr. Chandra
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জজ কোর্ট।

ইসাদি ঃ–

১। Bhattacharjee
16. T. C. Road Cal 33

২। Soma Pyne
63/S, Tollygunge Road
Cal - 33

৩। Sri Tapan Kumar Patra.
13/F Durga Charan Chowdhury Lane
Cal - 33.

টাইপ কারক –
শ্রী মদন মোহন ঘোষ
আলিপুর জজ কোর্ট।

[illegible]
Book No. I
Volume No. 235
Page No. [illegible]
Being No. 9/4283
[illegible]

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, South 24 Parganas
4/1/92

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, South 24 Parganas